



## FAÇADES

- Enceinte de type capucine, avec une brique céramique de 1ère qualité, enduit intérieurement de mortier de ciment, isolation thermique avec laine minérale, revêtement extérieur avec mortier de ciment et fini en peinture acrylique.

## CLOISONNEMENT

- Divisions intérieures du logement: cloisons de plaques de plâtre laminées avec isolation en laine minérale.
- Séparation du logement: lames de support d'usine en brique céramique et revêtue autoportante, avec cloison de plaque de plâtre laminées et isolation en laine minérale sur les deux côtés.
- Séparation entre le logement et les zones communes: lame de support d'usine de brique céramique et revêtue autoportante avec cloison de plaque de plâtre laminées et isolation avec laine minérale à l'intérieur du logement et enduite de plâtre ou gamie avec du mortier de ciment, selon les cas, en zones communes.

## PLANCHER

- Hall, cuisine, couloir, salon et chambres: sol stratifié, résistance AC-3.
- Salles de bain: carrelage en grès de 1ère qualité.
- Terrasses: Carrelage en grès de 1ère qualité.

## CARRELAGE

- Salle de bain principale et salle de bain secondaire ou toilettes: carrelage de première qualité.

## SANITAIRES ET ROBINETTERIES

- Salle de bain principale et toilettes: en porcelaine vitrifiée blanche, 1ère marque.
- Robinetterie des salles de bain et toilettes: mélangeur cromé, de 1ère marque.

## PLOMBERIE

- Installation: réseaux d'eau chaude et froide en polyéthylène réticulé.
- Production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire à basse température et / ou énergie aérothermique, avec des caractéristiques selon la norme.

## ÉLECTRICITÉ

- Haut niveau d'électrification – 9.200w.
- Installation de TV et téléphone: au salon, chambres et cuisine.

## CLIMATISATION

- PRÉ-INSTALLATION DE LA CLIMATISATION canalisée pour le salon et les chambres.

## MEUBLES DE CUISINE

- Cuisine meublée avec électroménagers.

## PEINTURES

- Intérieur des appartements: peinture plastique anti-moisissures sur les murs et les plafonds.

## MENUISERIE INTÉRIEURES

- Porte d'entrée: blindée.
- Portes de type bloc laquées, façades d'armoires: type bloc laqué, intérieur recouvert fini en panneau de mélamine.

## MENUISERIE EXTÉRIEURES

- Fenêtres ALUMINIUM: à rupture de pont thermique, laquées couleur.
- Stores dans les chambres: lattes en ALUMINIUM, laqué.



## VERRE

- VERRE ISOLANT, de type CLIMALIT.

## SERRURIER

- Portes sectionnelles automatiques pour l'accès des véhicules au complexe.
- Clôture du Complexe, selon le design de l'architecte.

## CITERNES

- Citernes communes pour l'eau froide pour la consommation humaine et réservoir de feu de réserve pour BIES dans les parkings.

## PLANCHERS DANS LES ENTRÉES ET LES ESCALIERS

- Entrées et escaliers avec plancher en grès.

## DIVERS

- Zones de loisirs à usage commun.
- Piscines communes pour adultes et enfants.
- 2 espaces de stationnement et salle de stockage en sous-sol pour chaque appartement.

### NOTE:

CE RAPPORT A UN CARACTÈRE CONTRACTUEL POUR MIGUEL Y RODRÍGUEZ, S.L.U.

Les matériaux décrits dans ce rapport de qualité peuvent subir les variations ou les changements que les Architectes qui dirigent les travaux jugent appropriés, à condition que, à leur avis, ces changements n'affectent pas leur qualité.